

Số: 25/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 42/2019/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

- Phần Thứ nhất: Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299) nay theo bản đồ chính quy là một phần thửa số 248, tờ bản đồ số 08, quyền sử dụng đất số X 095285, sổ vào sổ cấp giấy 20454, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9.897m² được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 23/5/2003; đất tọa lạc tại ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Huỳnh Chí Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 6.582,1m².

Mục đích sử dụng đất: sử dụng đúng mục đích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp “Đất trồng lúa”.

- Phần Thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299) nay theo bản đồ chính quy là một phần thửa số 34, tờ bản đồ số 32, quyền sử dụng đất số X 095285, sổ vào sổ cấp giấy 20454, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.277m² được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 23/5/2003; đất tọa lạc tại ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Huỳnh Chí Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 1.835,0m².

Mục đích sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đất thổ cư + vườn tạp. Hiện trạng thực tế "trồng lúa".

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

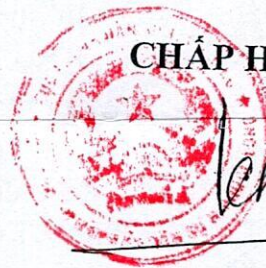
a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô